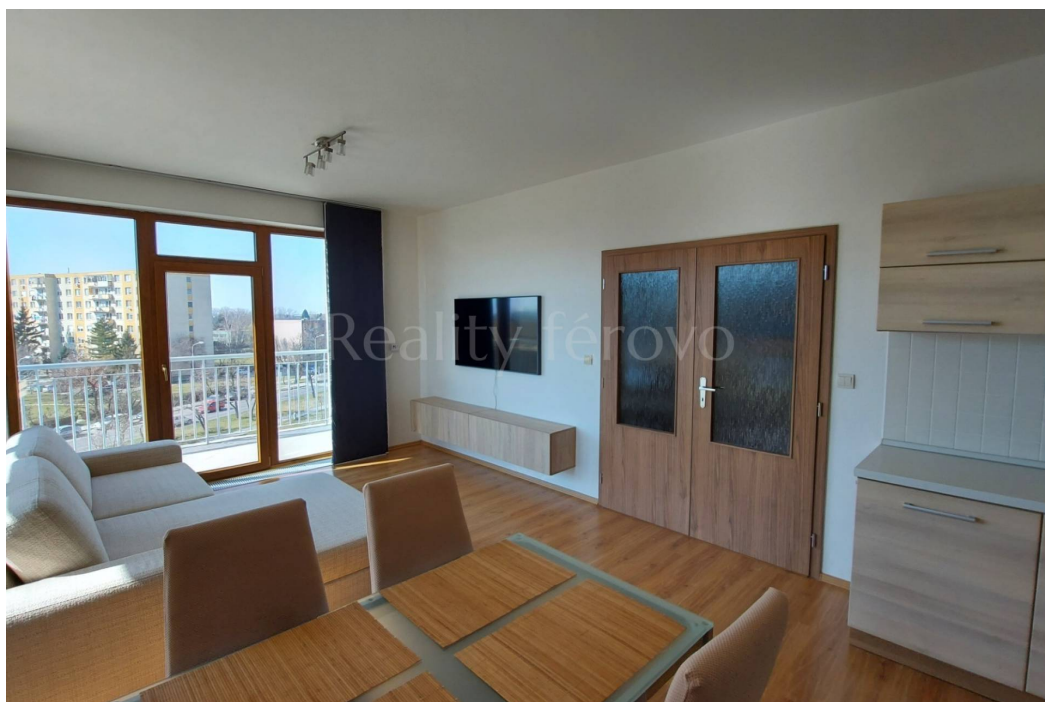


REZERVOVANÉ na predaj 2 - izbový byt v Šali s parkovacím miestom

2-izbový byt Šaľa,



98.000,- €

Tibor Horváth
konateľ, maklér

0905 299 352
info@realityferovo.sk

Podrobné informácie

Poschodie	4
Počet poschodí	5
Počet izieb	2
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Stav	úplne prerobený
Status	predané
Odvoz odpadu	áno
Plyn	nie
Internet	TV káblový rozvod
Kúpeľňa	áno
Vykurovanie	áno
Balkón	0m ²
Lódžia	nie
Terasa	nie
Pivnica	áno

Popis nehnuteľnosti

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou odkiaľ sa vychádza na balkón, priestrannej spálne, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

Plocha bytu: 55,28 m² + balkón 5,40m²

Rok kolaudácie: 2009

Podlažie: 4/5

orientácia : JV

Náklady a energie: 90€ mesačne

Vlastníctvo: osobné bez tarchy

Dojazdový výťah pre 8 osôb

Byt sa predáva kompletne zariadený, tak ako je prezentovaný, v cene je zahrnuté parkovacie miesto v uzavretom areáli, vstup el. bránou. Byt má bezpečnostné dvere, samostatný výmenník tepla a všetky merače a hlavné uzávery sú v uzamykateľnej skrinke vonku na chodbe, kúrenie je radiátorové v spálni a kúpeľni, v obývacej izbe sú pod oknami konvektory, s vlastnou reguláciou prostredníctvom programovateľného termostatu.

V izbách je plávajúca podlaha, kúpeľňa a wc keramický obklad. Okná majú aplikované protislnečné fólie, nechýba klimatizácia, optika telekom.

Výmera miestností:

Chodba: 6,52m²

Kúpeľňa: 4,18m²

WC: 2,39m²

Izba: 19,84m²

Kuchyňa + obývačka: 22,35m²

Balkón: 5,40m²

Výhody nehnuteľnosti:

- ☐ novostavba
- ☐ predáva sa so zariadením
- ☐ centrum mesta
- ☐ slušní a bezproblémoví susedia
- ☐ nízke mesačné nájomné
- ☐ kompletná občianska vybavenosť
- ☐ nehnuteľnosť kúpou voľná
- ☐ vedľa bytovky sa nachádza príjemný park
- ☐ vlastné parkovacie miesto
- ☐ hypotéka možná
- ☐ vhodný aj ako investícia

Budova POPLAR je riešená ako šesť podlažný objekt, má jednoduchú architektúru, ktorej však nechýbajú mnohé originálne a atraktívne prvky. Budova má energetický certifikát je postavená podľa nových štandardov - zateplený železobetónový skelet s kombináciou s pálenou tehloou, priestranne a presvetlené chodby a spoločné priestory. Na prízemí sú obchodné priestory - obchody, kancelárie a služby.

Vzdialenosti:

Galanta 11km, Nitra 28km, Trnava 37km, Senec 43km, Bratislava 64km.



Prečítajte si služby našej realitnej kancelárie?

- Budovateľská 2256/46

- 927 01 Sala

- realityferovo.sk

- u nás bez provízie iba fixný poplatok za servis, viac info:

<https://lnk.sk/bwz7>